PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR ___

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

„Braniborska 10”

Warszawa, dn. 2 listopada 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA [1] [2]		
Deweloper	BRANIBORSKA 10 Spółka Akcyjna wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000967550	
Adres	50-207 Wrocław, ul. Dubois 41	
Nr NIP i REGON	NIP 8992925371	REGON 522006777
Nr telefonu	+ 48 (71) 388 40 00	
Adres poczty elektronicznej	Biuro sprzedaży Wrocław: sprzedaz.wroclaw@pdsa.pl Biuro Zarządu/Sekretariat: info@pdsa.pl	
Nr faksu	+48 71 388 40 89	
Adres strony internetowej dewelopera	braniborska10.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA [3] [4]

Deweloper jest spółką celową powołaną do realizacji wyłącznie Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Braniborska 10", dlatego nie zrealizował w przeszłości żadnych przedsięwzięć i zgodnie z ustawą deweloperską nie posiada udokumentowanego doświadczenia.

Deweloper jest spółką, w której równe udziały mają PROFIT Development S.A. (podmiot dominujący Grupy PROFIT Development) oraz Domar S.A. (podmiot dominujący Grupy DOMAR). Każda z Grup posiada istotne doświadczenie w realizacji przedsięwzięć deweloperskich.

Przykładowe projekty zrealizowane przez spółki celowe z Grupy PROFIT Development we Wrocławiu to:

- RĘDZIŃSKA (84 lokale mieszkalne) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 9 Spółka Akcyjna
  Adres: ul. Rędzińska 2, 4, 6, Wrocław
  Data rozpoczęcia: 4 maja 2023 r.
  Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 31 grudnia 2024 r.
- WIADUKTOWA (102 lokale mieszkalne) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 13 Spółka Akcyjna
  Adres: ul. Wiaduktowa, Wrocław
  Data rozpoczęcia: 16 sierpnia 2023 r.
  Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 24 stycznia 2025 r.
- RĘDZIŃSKA 2 (94 lokale mieszkalne) - projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do grupy Profit Development: PD Project 9 Spółka Akcyjna
  Adres: ul. Rędzińska 20b, 20c, 20d i 20e, Wrocław
  Data rozpoczęcia: 29 stycznia 2024 r.
  Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 20 października 2025 r.

Przykładowe projekty zrealizowane przez spółki celowe z Grupy DOMAR z udziałem Domar Development sp. z o.o.:

- KRYSZTAŁOWA - (22 lokali mieszkalnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do Grupy DOMAR: Kryształowa Sp. z o.o.
  Adres: ul. Kryształowa 4, 4a, 6, 6a, Wrocław
  Data rozpoczęcia: 19 czerwca 2017 r.
  Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 14 września 2018 r.
- KOMOROWICE 3.1. ETAP 1, 2 (27 domów jednorodzinnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do Grupy DOMAR: Komorowice 3.1 Sp. z o.o.
  Adres: ETAP 1- ul. Jarzębinowa 1-18, Karwiany, ETAP 2 - ul. Wiosenna 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 47, Karwiany
  Data rozpoczęcia: ETAP 1 – 5 października 2015 r., ETAP II – 2 grudnia 2015 r.
  Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: ETAP 1 – 20 lutego 2017 r., ETAP 2 – 28 kwietnia 2017 r.
- KOMOROWICE 3 (18 domów jednorodzinnych) – projekt zrealizowany przez spółkę celową należącą do Grupy DOMAR: Komorowice 3 Sp. z o.o.
  Adres: ul. Modrzewiowa 1-18, Karwiany
  Data rozpoczęcia: 27 lipca 2015 r.
  Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 7 października 2016 r.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wrocław, ulica Braniborska 10 Działki ew. nr 740, 743 obr. 0001 Stare Miasto
Numer księgi wieczystej	WR1K/00434174/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej [5]	W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 244.500.000 zł na rzecz PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności pieniężnej obejmującej wszystkie kwoty, w tym kapitał i odsetki umowne, odsetki za opóźnienie, opłaty i prowizje, przyznane koszty postępowania, obciążenia, wydatki oraz świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się w umowie, o której mowa w §1 ust. 5 tej umowy. W dziale IV Księgi Wieczystej mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera wzmianki oraz roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu – przy czym roszczenia te nie dotyczą lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – Galeria Handlowa „Domar” wraz z parkingiem naziemnym; ▪ na południe – ul. Marchijska wraz z linią tramwajową, zabudowa usługowo-handlowo-przemysłowa (m.in. hurtownia elektryczna, sala prób i studio nagrań); ▪ na wschód – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z parkingiem naziemnym; ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami. W dalszym sąsiedztwie w kierunku północnym znajduje się ul. Braniborska. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 120 m na północ – Przedszkole nr 41;

	▪ około 140 m na południe – ul. Robotnicza; ▪ około 160 m na południe – targowisko „Świebodzki"; ▪ około 220 m na południowy zachód – skład opału; ▪ około 230 m na południowy zachód – Wrocławska Giełda Elektroniczna; ▪ około 250 m na południowy wschód – Dworzec Wrocław Świebodzki (m.in. hostele, punkty gastronomiczne); ▪ około 270 m na północny zachód – Technikum nr 10, Szkoła Policealna nr 4, Szkoła Policealna „Cosinus", boisko sportowe; ▪ około 290 m na północny zachód – Komisariat Policji Wrocław Stare Miasto wraz z parkingiem naziemnym; ▪ około 300 m na północ – ul. Legnicka wraz z linią tramwajową; ▪ około 360 m na zachód – skup złomu przy ul. Robotniczej 1a oraz Robotniczej 9; ▪ około 370 m na północny zachód – Akademia Sztuk Teatralnych w Krakowie (filia we Wrocławiu) oraz Teatr Akademii Sztuk Teatralnych im. St. Wyspiańskiego Filii we Wrocławiu; ▪ około 550 m na północ – Kościół pw. Chrystusa Króla; ▪ około 670 m na północny zachód – Muzeum Współczesne; ▪ około 900 m na południowy zachód – tory kolejowe (linie kolejowe nr 271, 753). Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: ○ dla ulicy Braniborskiej: LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 55-64,9 dB; ▪ hałasu tramwajowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 55-59,9 dB; ○ dla ulicy Marchijskiej: LDWN w przedziale: 65-69,9 dB; LN w przedziale: 55-59,9 dB; ▪ hałasu przemysłowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [6] [7] [8]	Plan ogólny gminy	**Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr XXXVI/872/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Wrocławia.** **Uchwała:** https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/79434/Uchwala-XXXVI_872_26 **Geoportal:** https://geoportal.wroclaw.pl/www/pog_app/?page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna&views=Warstwy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/69541/ Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** 1U-MW – tereny zabudowy usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu detalicznego małopowierzchniowego B.
Maksymalna intensywność zabudowy	1U-MW - max.: 7,5.* *plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1U-MW - max. 7,5; min. 0.* *plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	1U-MW – max. procent pokrycia działki zabudową: 75%.
Maksymalna wysokość zabudowy	1U-MW – max. 30 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1U-MW – min. 20%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,8 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla obiektów hotelowych – 15 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej, d) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na 1 oddział; 6) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 7) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 5 lit. a, c, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-MW, 2U-MW należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy terenu inwestycji.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 16.3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD oraz drogi wewnętrznej, usytuowanej po północnej stronie terenu 1U-MW, poza granicami obszaru objętego planem.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	**Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na wschód od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 1KDD – droga dojazdowa; ▪ 2KDPR – ciąg pieszo-rowerowy. **Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na zachód i północ od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 8U-MW – teren usług I i II, obiekty hotelowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy B; ▪ 6KDW – droga wewnętrzna. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na wschód od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 1U – tereny usług II i III z mieszkania towarzyszącymi; ▪ 2U-MW – tereny usług I, II i III oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ 1KDPR – ciąg pieszo-rowerowy; ▪ 1KDL – droga lokalna ul. Nabycińska; ▪ 1KDS – droga dojazdowa. **Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie na wschód od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r. wyznacza następujące przeznaczenia:** ▪ 5U – handel detaliczny wielkopowierzchniowy, biura, gastronomia, rozrywka, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, pracownie artystyczne, usługi drobne, produkcja drobna; ▪ 6U – biura, pracownie artystyczne, mieszkania towarzyszące; ▪ 1KDL – droga lokalna ul. Braniborska.
Maksymalna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** ▪ 1KDD – nie dotyczy; ▪ 2KDPR – nie dotyczy; ▪ 1U – max. 2; ▪ 2U-MW – max. 5,0; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KDL – nie dotyczy; ▪ 1KDS – nie dotyczy. **plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.** ▪ 8U-MW – max. 7; ▪ 6KDW – nie dotyczy; ▪ 5U – max. 5; ▪ 6U – max. 3,5; ▪ 1KDL – nie dotyczy. **plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy*

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** ▪ 1KDD – nie dotyczy; ▪ 2KDPR – nie dotyczy; ▪ 1U – max. 2; min. 0; ▪ 2U-MW – max. 5,0; min. 0; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KDL – nie dotyczy; ▪ 1KDS – nie dotyczy. **plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy* **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.** ▪ 8U-MW – max. 7; min. 2,5; ▪ 6KDW – nie dotyczy; ▪ 5U – max. 5; min. 4; ▪ 6U – max. 3,5; min. 0,5; ▪ 1KDL – nie dotyczy. **plan nie rozróżnia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy*
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** ▪ 1KDD – nie dotyczy; ▪ 2KDPR – nie dotyczy; ▪ 1U – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 35%; ▪ 2U-MW – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KDL – nie dotyczy; ▪ 1KDS – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.** ▪ 8U-MW – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70% ▪ 6KDW – nie dotyczy; ▪ 5U – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 80%; ▪ 6U – maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%; ▪ 1KDL – nie dotyczy.

Maksymalna wysokość zabudowy	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.**
	▪ 1KDD – nie dotyczy;
	▪ 2KDPR – nie dotyczy;
	▪ 1U:
	  ○ poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) – max. 22 m;
	  ○ w wydzieleniu wewnętrznym (A) – max. 14 m;
	  ○ w wydzieleniu wewnętrznym (B) – max. 20 m;
	▪ 2U-MW:
	  ○ Poza wydzieleniem wewnętrznym (A) – max. 30 m;
	  ○ w wydzieleniu wewnętrznym (A) – max. 20 m;
	▪ 1KDPR – nie dotyczy;
	▪ 1KDL – nie dotyczy;
	▪ 1KDS – nie dotyczy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.
	▪ 8U-MW:
	  ○ poza wydzieleniem wewnętrznym (A) – max. 30 m (do najwyższego

	punktu pokrycia dachu); max. 34 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); ○ w wydzieleniu wewnętrznym (A) – max. 30 m (do najwyższego punktu pokrycia dachem); max. 34 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); ▪ 6KDW – nie dotyczy; ▪ 5U – max. 22 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 26 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); ▪ 6U – max. 25 m (do najwyższego punktu pokrycia dachu); max. 29 m (do najwyższego punktu obudowy estetycznej); ▪ 1KDL – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** ▪ 1KDD – nie dotyczy; ▪ 2KDPR – nie dotyczy; ▪ 1U – min. 30%; ▪ 2U-MW – min. 20%; ▪ 1KDPR – nie dotyczy; ▪ 1KDL – nie dotyczy; ▪ 1KDS – nie dotyczy. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.** ▪ 8U-MW – min. 10%; ▪ 6KDW – nie dotyczy; ▪ 5U – min. 10%; ▪ 6U – min. 20%; ▪ 1KDL – nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1893/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r.** § 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15, b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40, c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla widowiskowych obiektów kultury – 2 stanowiska postojowe na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 0,8 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla obiektów hotelowych – 15 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych, f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 stanowisko postojowe na 1 oddział; 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 5) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
c) dla biur – 3 stanowiska postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,
d) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 2 stanowiska postojowe na 1 oddział;
6) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą;
7) co najmniej 70% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 5 lit. a, c, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu – uchwała nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
   a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
   b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
   c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
   d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań towarzyszących – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
   b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 16 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
   b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
   d) dla gastronomii i rozrywki, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
   e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 0,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
   f) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
   g) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
   h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
   i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
   j) dla pracowni medycznych i poradni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
   k) dla uczelni wyższych – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów;
3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
   b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
   c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
   d) dla gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m powierzchni użytkowej,
   e) dla biur i obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
   f) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,

	g) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 7) co najmniej 60% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5 lit. a należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVII/529/00 z dnia 20 stycznia 2000 r.*** ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i parkingu podziemnego: – A1.1Z+KS - w rejonie: ul. Sądowej, Piłsudskiego i pl. Legionów. ▪ Planowane parkingi podziemne: na terenie 1K - plac Legionów. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A" - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r.*** ▪ Planowane parkingi lub garaże podziemne jednokondygnacyjne: – 17M·UC·Zo - w rejonie ul. Psie Budy i Ruskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – stacje transformatorowe - na terenie 17M·UC·Zo. ▪ Planowana zabudowa mieszkaniowa, usługi centrotwórcze i zieleń: – 17M·UC·Zo - w rejonie ul. Ruskiej, Psie Budy, Kiełbaśniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/2451/05 z dnia 19 maja 2005 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
  - przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu;
  - budowa stacji transformatorowych - na terenach 7U-X, 17U-X·ZP-O.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/2534/05 z dnia 29 września 2005 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1.KD-D - ul. Manganowa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Manganowej;
  - sieć wodociągowa - wzdłuż ul. Manganowej;
  - sieć kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż ul. Manganowej.
- Planowane tereny usług ochrony zdrowia, uzupełniająco: usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, administracja, biura, banki, zieleń urządzona, parkingi:
  - 5.UZ - w rejonie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/2926/05 z dnia 20 października 2005 r.*

- Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej:
  - 2KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską.
- Planowane tereny usługowe:
  - 2U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Wysokiej I Grabiszyńskiej, w pobliżu punktu adresowego: ul. Wysoka 8-10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 6KZ - poszerzenie na placu Solidarności, przy ul. Rybackiej.
- Planowane drogi lokalne:
  - 5KL - ul. Sikorskiego;
  - 7KL - ul. Nabycińska.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 8KD - ul. Sokolnicza;
  - 10KD - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Zelwerowicza.
- Planowane ciągi piesze:
  - 14KP, 15KP - w rejonie ul. Kaczmarskiego, Rybackiej i Sikorskiego.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
  - 12KPD - ul. Drzewna;
  - 13KPD - ul. Rybia.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - ZU26 - w rejonie ulic Sikorskiego, Rybackiej i Kaczmarskiego.
- Planowane tereny bulwarów:
  - B24, B25 - bulwar nad Odrą.
- Planowane tereny usług edukacji i usług 2:
  - UOU18 - przy ul. Rybackiej i pl. Św. Mikołaja.
- Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług:
  - UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orląt Lwowskich.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala wodociągowa - od magistrali w ul. Gen. Wł. Sikorskiego do ul. Grodzkiej (inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem);
  - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu;

- przebudowa stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV - na terenie całego planu;
- likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1665, zlokalizowanej na terenie ulicy pieszo-jezdnej 13KPD, po zrealizowaniu nowej stacji na terenie U6;
- likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1741, zlokalizowanej na terenie MwU1, po zrealizowaniu nowej stacji na tym samym terenie;
- likwidacja stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ulicy 2KG;
- stacje transformatorowe - na terenach MwU2, Mw19, U7, U9, U14, UO17.

- Planowane tereny usługowe:
  - U3 - południowo-wschodni róg skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego;
  - U7 - teren po zachodniej stronie ul. Sokolniczej, w pobliżu punktu adresowego: Sokolnicza 34/38;
  - U8 - teren na północny zachód od skrzyżowania ulic: Legnickiej i Podwale;
  - U13 - w pobliżu budynku przy placu Orląt Lwowskich 1;
  - U15 - w pobliżu zabudowy przy ul. Podwale 5-7.
- Planowane tereny zamieszkania z usługami:
  - MwU1 -północno-wschodni róg skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części A, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/268/07 z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane tereny usług centrotwórczczych, widowiskowe obiekty kultury z wyjątkiem cyrków, usług, obiekty imprez plenerowych, place, uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, obiekty do parkowania:
  - 2UX-2 - tereny w rejonie Placu Królewskiego i Pałacu Królewskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/336/07 z dnia 15 listopada 2007 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LVII/1531/22 z dnia 15 września 2022 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 3KDW - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Dmowskiego (po północno-wschodniej stronie mostu Dmowskiego).
- Planowane tereny bulwarów spacerowych (uzupełniająco: urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty do parkowania; budowle przeciwpowodziowe):
  - 2KB - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Odry (na północ od Mostu Dmowskiego).
- Planowany bulwar spacerowy z dopuszczeniem przystani:
  - 3WS - wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Odry (na północ od Mostu Dmowskiego).
- Planowane tereny zieleni:
  - (ZP) - na terenie 1MU/1 (w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 3KDW i planowanych bulwarów spacerowych 2KB).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące; usługi towarzyszące; nauka; obiekty kongresowe i konferencyjne; widowiskowe obiekty kultury; obiekty wystawienniczo-targowe; szpitale; telekomunikacja; zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa):
  - 1MU/4 - w rejonie ul. Dmowskiego, Mostu Dmowskiego i rzeki Odry.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące; usługi towarzyszące; nauka; obiekty kongresowe i konferencyjne; widowiskowe obiekty kultury; obiekty wystawienniczo-targowe; szpitale; telekomunikacja; zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa):
  - 1MU/1, 1MU/3 - w rejonie ul. Dmowskiego (na Kępie Mieszczańskiej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Owsianą i Wincentego Stysia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/543/08 z dnia 13 marca 2008 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 1KD-Z - ul. Owsiana, w rejonie skrzyżowania z ul. Stysią.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Owsianej (1KD-Z).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejon Arsenału i ul. Św. Mikołaja - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Cieszyńskiego.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej: nad Fosą Miejską, w przedłużeniu ul. Sikorskiego w kierunku wschodnim.
- Planowane tereny ciągów pieszo - rowerowych - w rejonie ul. Wszystkich Świętych i ul. Cieszyńskiego, na terenie 2U.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe (uzupełniająco: przystanie, skwery, budowle przeciwpowodziowe):
  - 4KDPR - wzdłuż południowego brzegu rzeki Odry w rejonie mostu Sikorskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Nowy Świat, Cieszyńskiego, Wszystkich Świętych łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego.
- Planowane tereny usług, widowiskowych obiektów kultury, obiektów sakralnych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, mieszkalnictwa, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych:
  - 2U - w rejonie Fosy Miejskiej i ul. Wszystkich Świętych oraz Odry.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 5KDD - ul. Zyndrama z Maszkowic.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Zyndrama z Maszkowic (odc.: Mosty Mieszczańskie - skwer Księżnej Anny Śląskiej).
- Planowane tereny bulwarów spacerowych, obiektów do parkowania, usług, kultury:
  - 11 KPB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry w rejonie mostu Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1495/10 z dnia 10 czerwca 2010 r.*

- Planowane tereny obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, produkcji drobnej:
  - 2U - w rejonie ul. Kolejowej, Stysia i Zielińskiego.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, kultury, opieki zdrowotnej, oświaty, nauki, obiektów kongresowych i konferencyjnych, krytych urządzeń sportowych, mieszkań towarzyszących:
  - 3U/1 - w rejonie ul. Kolejowej i ul. Lelewela;
  - 3U/2 - pomiędzy pl. Rozjezdnym, ul. Kolejową, Stysią i torami kolejowymi.
- Planowane tereny rekreacji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
  - 6Z/1, 6Z/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kolejowej, Prostej i pl. Rozjezdnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniego fragmentu ulicy Pawła Włodkowica we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1520/10 z dnia 8 lipca 2010 r.*

- Planowany korytarz ciągu pieszego - w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego.
- Planowane tereny obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów sakralnych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, skwerów:
  - U/1 - w rejonie ul. Włodkowica i Bulwarów Jasińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1726/10 z dnia 4 listopada 2010 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Podwale (odc.: ul. Piłsudskiego - ul. Świdnicka); wzdłuż ul. Sądowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr V/49/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.*

- Planowane ulice główne:
  - 1KDG - ul. Szpitalna.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVI/828/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.*

- Planowane place:
  - 1KDPL - w rejonie ul. Św. Antoniego, Włodkowica, Krupniczej.
- Planowane ciągi piesze: tzw. "Ścieżka kulturowa czterech świątyń" na terenach: 1KDPL, 2KDPL i 4U-MW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1188/13 z dnia 19 września 2013 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe (plan dopuszcza): wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego.
- Planowane ulice główne lub zbiorcze:
  - 1KDG-Z - al. Śródmieścia Południowego, w rejonie ul. Tęczowej 67.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy al. Śródmieścia Południowego.
- Planowane tereny biur, obiektów hotelowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacji transformatorowych, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych:
  - U-MW - na północ od skrzyżowania ulic: Tęczowej i Zdrowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 r., zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LIX/1563/22 z dnia 20 października 2022 r.*

- Planowane tereny biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów do parkowania:
  - 1U/1, 1U/2 - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Robotniczej z ul. Góralską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1659/14 z dnia 16 października 2014 r.*

- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, usług, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, uczelni wyższych, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów:
  - 3U - w rejonie skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej z ul. Magnacką.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/358/15 z dnia 26 listopada 2015 r.*

- Planowane stacje i przystanki kolejowe:
  - 3KK - w rejonie ul. Owsianej, Stysia i pl. Rozjezdnego.
- Planowane trasy rowerowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Owsianej i Skwierzyńskiej;
- Planowane ciągi piesze:
  - 3KK (wydzielenie wewnętrzne A) - wzdłuż północnej jezdni ul. Owsianej (odc.: ul. Skwierzyńska - ul. Swobodna).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/485/16 z dnia 17 marca 2016 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Pomorskiej, w rejonie Mostów Pomorskich; wzdłuż ul. Księcia Witolda (odc.: ul. Pomorska - ul. Księcia Witolda 34c);
- Planowane kładki: nad rzeką Odrą, w rejonie ul. Księcia Witolda 30b i ul. Nowy Świat.

	▪ Planowane tereny ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, zieleni parkowej, portów pasażerskich i przystani: – 5KPB - wzdłuż wybrzeża Odry w rejonie ul. Księcia Witolda 16 - ul. Księcia Witolda 32c. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług, kultury, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, dróg wewnętrznych: – 5MW-U - na wschód od ul. Księcia Witolda 30. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.*** ▪ Planowane ulice lokalne: – 3KDL - ulica bez nazwy, na południe od skrzyżowania ul. Trzemeskiej i ul. Braniborskiej. ▪ Planowane ulice wewnętrzne: – 6KDW - ulica na południe od ul. Braniborskiej, łącząca planowaną ulice lokalną 3KDL i dojazdową 4DD. ▪ Planowany korytarz ciągu pieszego: na terenach: 7U-MW, 8U-MW, 9U-MW. ▪ Planowane tereny obiektów hotelowych, usług I, obiektów upowszechniania kultury, usług II, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów, obiektów do parkowania: – 1U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Nabycińskiej i pl. Orląt Lwowskich. ▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej: – 8U-MW, 9U-MW - pomiędzy ulicą Marchijską, a zabudową przy ul. Braniborskiej 42. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kolejowej, Tęczowej, Prostej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/647/16 z dnia 20 października 2016 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, usług II, pracowni artystycznych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych: – 1MW - teren ograniczony ul. Kolejową, Tęczową i Prostą. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVII/1352/18 z dnia 21 czerwca 2018 r.*** ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: – 1KK - w rejonie ul. Owsianej, Stysia i pl. Rozjezdnego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/136/19 z dnia 21 marca 2019 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD - ul. Świętego Pawła. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW - ulica bez nazwy, pomiędzy ul. Św. Pawła a pl. Strzegomskim. ▪ Planowane tereny ciągów pieszo - rowerowych: – 1KDPR - przedłużenie ul. Świętego Pawła do ul. Legnickiej. ▪ Planowane trasy rowerowe - ul. Świętego Pawła, pl. Strzegomski. ▪ Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo - rowerowego: w rejonie ul. Strzegomskiej i pl. Strzegomskim. ▪ Planowane tereny zieleni - zieleń parkowa, terenowe urządzenia sportowe: – 2Z - w rejonie ul. Legnickiej i Św. Pawła. ▪ Planowane tereny usług: – 1U - na zachód od budynku Muzeum Współczesnego przy placu Strzegomskim 2 (planowana budowa prywatnego akademika - https://investmap.pl/zamiast-hotelu-w-centrum-wroclawia-powstanie-ogromy-prywatny-akademik.a316151). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1250/21 z dnia 23 grudnia 2021 r.*** ▪ Planowane obiekty infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych: – 1KK - w rejonie linii kolejowych i ul. Tęczowej. ▪ Planowane ulice dojazdowe:

- 1KDD - ul. Tęczowa (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Tęczowej (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe).
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego:
  - [cpr] - wzdłuż wschodniej krawędzi torów kolejowych (odc.: ul. Tęczowa 80 - ul. Tęczowa 84c).
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, obiektów do parkowania, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych:
  - 1U - w rejonie ul. Tęczowej i torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami: Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19a i ul. Braniborska 6;
  - 2KDPR - u zbiegu drogi lokalnej 1KDL i ul. Marchijskiej (na południowy wschód od adresu ul. Braniborska 10).
- Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów:
  - 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej.
- Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów:
  - 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1892/23 z dnia 19 października 2023 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
  - 2KDZ - poszerzenie ul. Mostowej po jej zachodniej stronie.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:
  - 1KDWP - prostopadła od strony zachodniej do ul. Księcia Witolda na wysokości punktu adresowego: ul. Księcia Witolda 68.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 2KDPR - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 60-62.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:
  - 1WS (wydzielenie wewnętrzne C) - na rzece Odrze na przedłużeniu ul. Ziżki w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Mostowej.
- Planowane tereny placów i skwerów:
  - 1Z - na wschód od zbiegu ulic: Dmowskiego i Księcia Witolda.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, zieleni parkowej, skwerów:
  - 1U-MW - w rejonie adresu ul. Ziżki 5.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów hotelowych, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), magazynów i handlu hurtowego (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), zieleni parkowej, skwerów:
  - 3U-MW - w rejonie ulic: Żiżki i Księcia Witolda oraz rzeki Odry.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, obiektów hotelowych, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, zieleni parkowej, skwerów:
  - 4U-MW - na południe od adresów: ul. Księcia Witolda 60-68 (w rejonie rzeki Odry).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni parkowej, skwerów:

	– 5U-MW - na wschód od adresu ul. Księcia Witolda 62. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług wielkomiejskich, usług zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów: – 6U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Jagiełły, Księcia Witolda i Mostowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1939/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*** ▪ Planowany teren komunikacji drogowej wewnętrznej: – 2KR - łączący ul. Inowrocławską (w rejonie adresu ul. Inowrocławska 37) i ul. Rybacką (w rejonie adresu ul. Rybacka 28). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 2ZP - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Inowrocławskiej z ul. Zachodnią. ▪ Planowane tereny usług: – 1U - u zbiegu ul. Długiej z ul. Inowrocławską (w rejonie adresu ul. Inowrocławska 63/65). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 1MW-U - w sąsiedztwie Okręgowego Urzędu Miar we Wrocławiu. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*** ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): na terenie planowanych: ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); ulicy klasy dojazdowej (2KDD); ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów (1KDS). ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: – 1KDZ - od ul. Robotniczej (w rejonie skrzyżowania z ul. Smolecką) w kierunku południowo-wschodnim. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 2KDD - od ul. Robotniczej (w rejonie adresu ul. Robotnicza 22), w kierunku południowym, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 3KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 30), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 4KDD - na wschód od planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD); – 5KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 46), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 6DDD - na przedłużeniu planowanego ciągu pieszo-rowerowego (4KDPR) w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów: – 1KDS - pomiędzy ul. Robotniczą i Marchijską (na wysokości adresu ul. Robotnicza 22). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe i drogi wewnętrzne: – 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 12), w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), następnie do skrzyżowania z planowaną drogą klasy dojazdowej (2KDD) i dalej na wschód; – 4KDPR - równolegle do ul. Góralskiej (pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD). ▪ Planowane drogi/trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Góralskiej; planowanej ulicy 1KDZ; planowanej ulicy 2KDD i 3KDD. ▪ Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: łączący: teren 1KDS z terenem 2KDPR; 3KDD z terenami 1KDPR i 1KDZ; ciąg pieszo-rowerowy na terenie 7MW z terenem 1KDD; teren 3KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 8MW, ciąg pieszo-rowerowy na terenie 6MW z terenem 4KDPR; teren 5KDD z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 7MW; teren 1KDD z terenem 2ZP wzdłuż południowej linii rozgraniczającej, stanowiącej granicę obszaru objętego planem; ciąg wzdłuż południowej granicy planu z terenem 5KDD poprzez wydzielenie wewnętrzne (B); ciąg, o którym powyżej z terenem 2ZP poprzez teren 6KDD.

- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
  - 1ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD), pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD);
  - 2ZP - w rejonie terenów kolejowych (na przedłużeniu planowanej ulicy klasy dojazdowej (5KDD) w kierunku południowym.
- Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów pomocy społecznej, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 1UO - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej 32-34A-B).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 1U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej i Góralskiej.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 2U - pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowanymi ulicami klasy dojazdowej (2KDD i 4DD).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 2MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD);
  - 3MW - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Góralskiej 12-14;
  - 4MW - w rejonie adresu ul. Góralska 20-22;
  - 5MW - pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD);
  - 6MW, 7MW, 8MW - w kwartale pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (3KDD, 5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR);
  - 9MW - w rejonie zbiegu torów kolejowych i planowanej ulicy klasy zbiorczej (1KDZ);
  - 10MW, 11MW - pomiędzy ul. Góralską, planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a terenem kolejowym.
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 1U-MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD).
- Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej:
  - 2U-MW - pomiędzy planowanymi: ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1990/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Michalczyka.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
  - 1MW-U - rejon ul. Długiej 29-35.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:
  - 4MW - rejon skrzyżowania ul. Długiej z ul. Michalczyka.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXX/2109/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Kolejowej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 1U - w rejonie adresu ul. Kolejowa 63, 65 (teren Poczty Polskiej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP - na północny wschód od skrzyżowania ulic Grabiszyńskiej i Kolejowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/440/25 z dnia 11 września 2025 r.*** ▪ Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż ul. Śrubowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/860/26 z dnia 9 lipca 2026 r.*** ▪ Planowane torowisko tramwajowe: – 1KDZ - wzdłuż ul. Poznańskiej. ▪ Planowane tereny usług: – 3U - tereny na północ od adresów: Poznańska 16-20. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 2MW-U - rejon ul. Czarneckiego 31 (obecnie trwa budowa budynku mieszkalnego inwestycyjnego). ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.** ▪ Budowa odcinka sieci gazowej ŚR/C dla potrzeb budynków przy ul. Robotniczej, Fabrycznej, decyzja nr I-P-16/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (14-02-2011). ▪ Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; dz. ew. nr 8 AM-32 obr. Żerniki; dz. ew. nr 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; dz. ew. nr 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013). ▪ Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto; dz. ew. nr 1 AM-43 obr. Południe (znajdujące się na liście terenów kolejowych zamkniętych), decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; dz. ew. nr 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 zmieniająca decyzję nr I-P-25/18 (19-04-2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 12-12-2018). ▪ Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego, przebudową infrastruktury kolidującej (odwodnienie, elektryka) oraz budową sieci elektroenergetycznej z, decyzja nr I-P-I0/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (22-02-2023). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.** ▪ Rozbudowa obiektu oświatowego - gimnazjum nr 28 o blok sportowy, ul. Zachodnia 2, decyzja nr 178/14 (16-01-2014).

	▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Smolecka, decyzja nr 6025//15 (12-11-2015). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 26/3, 26/6 AM-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6620/15 (15-12-2015). ▪ Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 1/1; 3/10, 3/9 AM-30; AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2599/17 (23-05-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AM-29, AM-30, decyzja nr 4791/17 (29-08-2017). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AM-31 dz. ew. nr 4; obr. Południe AM-43; AM-22 dz. ew. nr 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2; 34/2, 16/7, 5; obr. Grabiszyn AM-13 dz. ew. nr 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1, decyzja nr 1201/18 (13-03-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/14; 1/1, decyzje nr 2696/18 (06-06-2018), 2712/18 (07-06-2018). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną sn i nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto AM-29; AM-30 dz. ew. nr 3/13; 1/1, decyzja nr 4015/18 (09-08-2018). ▪ Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św. Trójcy, obr. Stare Miasto AM-22; AM-23 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12; 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019). ▪ Budowa sieci teletechnicznych wraz ze studzienką teletechniczną, ul. Czarnieckiego Stefana, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 5094/19 (28-10-2019). ▪ Budowa linii kablowych śn i nn, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AM-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 14/14, 14/13, decyzja nr 5098/19 (28-10-2019). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 7, 5/4, decyzja nr 1044/20 (03-03-2020). ▪ Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 12/1, 16, 10, decyzja nr 1093/20 (05-03-2020). ▪ Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 1, decyzja nr 1383/20 (09-04-2020). ▪ Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, obr. Stare Miasto AR-10 dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020). ▪ Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Legnicka, Lubińska, Poznańska, obr. Stare Miasto AR-2; AR-10; AR-3 dz. ew. nr 17/7, 18/1; 3/2, 5/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2; 12, decyzja nr 2784/20 (20-07-2020). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, obr. Stare Miasto AR-2; AR-3; AR-10 dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego z instalacją oświetleniową, obr. Popowice AR-21 dz. ew. nr 14; obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 17/15, 8/12, 8/4, decyzja nr 360/21 (03-02-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AR-11; AR-21 dz. ew. nr 14/4; 1, decyzja nr 404/21 (05-02-2021). ▪ Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97, ul. Prosta 16, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, 33, 32/3, 30/2, decyzja nr 2202/21 (28-06-2021). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-29; AR-22 dz. ew. nr 1/1; 3/14; 13, 14, decyzja nr 3980/21 (17-11-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AR-16; AR-17 dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej i gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 22/5, 22/7, decyzja nr 4142/21 (01-12-2021). ▪ Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6 AR-11 dz. ew. nr 10, 8/2, decyzja nr 245/22 (27-01-2022). ▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, Jęczmienna, Prosta, obr. Stare Miasto AR-31; AR-23; AR-32 dz. ew. nr 9; 26/3, 30/2; 1/1, decyzja nr 594/22 (15-09-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, obr. Stare Miasto AR-17 dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7, decyzja nr 776/22 (09-12-2022).

	▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 5/2 AR-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 62/23 (10-02-2023). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13 AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 197/2023 (24-04-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Strzegomska, pl. Strzegomski, dz. ew. nr 19/8, 11/23, 20/1, 17/14, 17/15 AR-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2023 (25-04-2023). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4, AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Braniborska, dz. ew. nr 10, 11/5 AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 345/2023 (04-07-2023). ▪ Budowa odcinka sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 373/2023 (14-07-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 2; 1, 4/3; 14/5 AR-20; AR-21; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 427/2023 (10-08-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn., ul. Lubuska, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 4/11, 3, 14, decyzja nr 592/2023 (27-10-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, obr. Stare Miasto AR-11; AR-8 dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024), utrzymana w mocy dec. nr SKO 4121.123.2024 (24-07-2024). ▪ Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Trzemeska, Braniborska, Legnicka, obr. Stare Miasto AR-8; AR-11 dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024). ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z możliwą przebudową kolidującego uzbrojenia, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/6, 20/5 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 601/2024 (26-11-2024). ▪ Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/5 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 609/2024 (29-11-2024). ▪ Budowa podziemnej sieci niskiego napięcia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/7 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 611/2024 (29-11-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złączy kablowych, ul. Prosta 4, dz. ew. nr 15/4 (cz.), 15/7 (cz.) AR-23 obr. Stare Miasto, decyzja nr 634/2024 (18-12-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk, ul. Grabiszyńska 78, dz. ew. nr 2/11 (cz.), 2/13 (cz.), 2/6 (cz.) AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 662/2024 (31-12-2024). ▪ Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, zagospodarowaniem terenu i miejscami parkingowym, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 (cz.) AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 171/2025 (07-04-2025). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9 (cz.) AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 233/2025 (05-05-2025). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025). ▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Lubińska, dz. ew. nr 10 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2025 (22-09-2025). ▪ Budowa hali sztuk walki wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Poznańska 26, dz. ew. nr 11 AR-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 528/2025 (03-10-2025). ▪ Budowa dwóch hal tenisowych połączonych dwukondygnacyjnym budynkiem szatniowo-sanitarno-usługowym z recepcją wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (po rozbiórce istniejącej hali tenisowej), ul. Lubińska 53, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/1, decyzja nr 552/2025 (13-10-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1 AR-20 obr. Stare Miasto, decyzja nr 349/2026 (07-07-2026).

- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1; 1, 4/3; 14/4 AR-20; AR-21; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 346/2026 (07-07-2026).
- Budowa hali sportowej (składającej się z dwóch modułów połączonych dwukondygnacyjną częścią szatniowo-sanitarno-usługową) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (po rozbiórce istniejącej hali tenisowej), ul. Lubińska 53, dz. ew. nr 3/1, 3/3, 3/4 AR-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 385/2026 (20-07-2026).
- Budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, Pl. Orląt Lwowskich, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1/4, 13/19, 13/34; 1/2 AR-9; AR-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 504/2026 (14-09-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Szczepińska, dz. ew. nr 14/4, 12/4 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1773/12 (17-04-2012).
- Budowa linii kablowej n/n., ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, 16/21, 16/24 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2208/12 (14-05-2012).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, ul. Robotnicza 22, 24-36, dz. ew. nr 4/4, 4/5 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 50/12 (27-08-2012).
- Budowa 60 miejsc postojowych, ul. Góralska 14, dz. ew. nr 3/2 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3290/13 (11-07-2013).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Tęczowa 79-81, dz. ew. nr 4 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 8/13 (23-07-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 9/13 (24-07-2013).
- Budowa gazociągu nc, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 2/3, 3/5, 1/17 AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1538/14 (09-04-2014).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2014/14 (08-05-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1, 10 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4271/14 (08-09-2014).
- Budowa linii kablowej n/n., ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 6, 7, 10/1, 10/4 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6195/14 (11-12-2014).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/8 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1367/15 (23-03-2015).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/16, 3/17 AM-30 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1368/15 (23-03-2015).
- Budowa linii kablowej śn, ul. Długa, Ścinawska, Legnicka, decyzja nr 2036/15 (30-04-2015).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n., ul. Góralska, dz. ew. nr 2, 1; 1; 20/1, 19/8; 9/7, 9/9, 9/6, 8/2; 1/1, 2/6, 21, 12, 11, 9 AM-20 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3703/15 (17-07-2015).
- Rozbudowa sklepu stacji paliw o powierzchnie sprzedaży i zagospodarowanie terenu, ul. Braniborska 84, dz. ew. nr 9/9 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6587/15 (14-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Tęczowa 53-55, dz. ew. nr 11 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6615/15 (15-12-2015).
- Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; 17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 8/9, 8/10, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6716/17 (07-12-2017).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Legnicka, Nabycińska, dz. ew. nr 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2651/18 (04-06-2018).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą jego funkcji na budynek wielorodzinny z cz. usługową, parkingiem podziemnym, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 12/1 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4549/18 (06-09-2018).
- Budowa linii kablowej sn., ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami i lokalami usługowymi, ul. Braniborska 54-56, dz. ew. nr 11/3, 12 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3351/20 (18-08-2020).

	▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kruszwicka 26/28, dz. ew. nr 21/3, 21/6, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 440/21 (10-02-2021). ▪ Budowa budynku żłobka, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 2/4 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2827/21 (18-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 4/5 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3345/21 (23-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/10, 21/13 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3966/21 (16-11-2021). ▪ Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; 18; 19; 1; 3; 5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia terenu wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych, ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury, ul. Śrubowa, dz. ew. nr 10/4, 10/33, 10/34, 17/4, 14/15, 18/1 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 40/22 (25-02-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 230/22 (25-04-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/6, 8/12, 8/17 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 231/22 (25-04-2022). ▪ Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3, 14/4, 14/5 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 382/22 (07-06-2022). ▪ Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 14/3 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/22 (07-06-2022). ▪ Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, ul. Litomska 10, dz. ew. nr 12 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 593/22 (14-09-2022). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami, ul. Strzegomska 30-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 799/22 (14-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi i usługami oraz biurowych po rozbiórce istniejących budynków, ul. Strzegomska 38-40, dz. ew. nr 8/12, 17/15 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 802/22 (14-12-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 328/2023 (22-06-2023) przeniesiona dec. nr 557/2023 (10-10-2023). ▪ Budowa sieci energetycznej SN i nn, ul. Czarnieckiego 31, dz. ew. nr 10, 12/1, 14/13, 14/14, 16 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 29/2024 (18-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (hotelowo-biurowo-mieszkalnego) na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Legnicka, dz. ew. nr 7/2 AM-2 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2024 (14-05-2024). ▪ Budowa hali magazynowej i wiaty na odpady komunalne i przemysłowe, dz. ew. nr 9/2 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 248/2024 (27-05-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, dz. ew. nr 11/3, 12, 8/2 AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 320/2024 (01-07-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego - hotelu na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową w parterze oraz nadbudową jego części z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, ul. Trzemeska 10, dz. ew. nr 15/10, 15/11 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 496/2024 (26-09-2024).

	▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków), z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 650/2024 (27-12-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 5; 7, 5, 6, 12, 13, 14 AM-5; AM-4 obr. Grabiszyn, decyzja nr 130/2025 (19-03-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego na niepubliczną szkołę podstawową, ul. Strzegomska 36, dz. ew. nr 8/8 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 358/2025 (08-07-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących budynków, ul. Tęczowa 25, dz. ew. nr 8 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 383/2025 (18-07-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 86/2026 (17-02-2026). ▪ Budowa komory normobarycznej i pawilonu do obsługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Legnicka 40, dz. ew. nr 5/1, 17/3, 17/14 AM-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 371/2026 (14-07-2026). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia dla zasilenia akademika, pl. Orląt Lwowskich, dz. ew. nr 1/4 AM-9 obr. Stare Miasto, decyzja nr 493/2026 (09-09-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, ul. Góralska, karta nr 312/2024. ▪ *Dodatkowo, toczy się postepowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa bazowej infrastruktury do uruchomienia Wrocławskiej Kolei Metropolitalnej. Poprawa jakości polaczeń z Legnicy do Wrocławia na odcinku Środa Śląska-Wrocław" realizowana w ramach Programu Uzupełnienia Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku obejmująca prace na liniach kolejowych nr 274, 757, 758 wraz z infrastruktura towarzysząca na odcinku Wrocław Świebodzki - Wrocław Muchobór".* **Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.** ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z parkingiem podziemnym dla samochodów osobowych i infrastrukturą techniczną, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OK.6220.25.2014.AP (25-03-2015). ▪ Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi w poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą, pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 30/6, 30/9, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.43.2015.DW (26-10-2015). ▪ Przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w procesach R12 i R13, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/12 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.12.2015.AP (25-11-2015).

	▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 wzdłuż ul. Legnickiej, pomiędzy ulicami Sokolniczą a Nabycińską oraz przebudowa wodociągu magistralnego DN800, rej. ul. Legnickiej, Sokolniczej, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3/1, 10/12, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 12/1, 13; 51/5 AM-7; AM-25 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.49.2015.PE (08-02-2016). ▪ Instalacja do sortowania odpadów, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/20 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.30.2016.AN (07-06-2016). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 oraz DN150 od komory KI-11 do komory KI-12, ul. Białoskórnicza, Kazimierza Wielkiego, decyzja znak WSR-OS.6220.83.2018.DW (17-10-2018). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm, ul. Kazimierza Wielkiego, Ruska, Świdnicka, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2; 39/1, 57/1, 65/2; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM-24; AM-25; AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). ▪ Budynek biurowo-usługowy, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.135.2019.JM (01-06-2020). ▪ Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z częścią usługową, podziemnym parkingiem oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/10, 3/20, 3/22, 3/23, 3/21 (cz.) AM-22 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.143.2021.JM (06-12-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z częścią handlowo-usługową, ul. Kolejowa, dz. ew. nr 21/3 AM-31 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.39.2022.PE (19-12-2022). ▪ Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą, pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/8, 26/10, 26/12, 26/14, 26/11, 26/13, 26/15, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.37.2022.DW (17-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.134.2023.DW (09-05-2024). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Kruszwicka 26-28, dz. ew. nr 21/3, 21/13, 20/5, 20/6 AM-10 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.24.2024.PE (23-09-2024). ▪ Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m3 na terenie zakładu Delaval Operations Sp. z o.o., ul. Robotnicza 72, dz. ew. nr 4/130 (cz.) AM-20 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.55.2024.PE (10-02-2025). ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, ul. Góralska, dz. ew. nr 2; 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19; 1/5, 1/6, 2/14, 2/15, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto (aktualnie dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4; 3/31, 3/35, 3/39, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19 AM-21, nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto), decyzja znak WSR-OS.6220.102.2023.LG (24-06-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 19/13, 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.147.2025.PH (10-06-2026). ▪ Wykonanie urządzenia wodnego do poboru wody podziemnej – studni nr 1 KW, ul. Księcia Witolda 62-68, dz. ew. nr 2649 obr. Plac Grunwaldzki (dawniej dz. ew. nr 46/14 AM-22 obr. Plac Grunwaldzki), decyzja znak WSR-OS.6220.29.2026.PE (12-10-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Wrocław-Stare Miasto”, M-33-34-D-b-4 „Wrocław-Nowy Dwór”. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.** ▪ Przebudowa fragmentu ul. Ruskiej od Placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego, decyzja nr 1150/2026 (10-06-2026). ▪ Rozbudowa ul. Złotoryjskiej oraz przebudowa ul. Legnickiej w zakresie przebudowy tramwajowych peronów przystankowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i usunięciem kolizji, dz. ew. nr 5/1 (5/2, 5/3) AR-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1879/2026 (11-09-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędzisław, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynieryjnych ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny ▪ Prace na ciągu C-E 59 – linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn – Głogów (granica województwa) ▪ Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. **Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.** ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 274 na odc. Wrocław – Żarów (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano do realizacji poniższe inwestycje:

Plan ogólny miasta Wrocławia - uchwała Rady Miasta Wrocławia nr XXXVI/872/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r.

- Kolej Dużych Prędkości: od zachodniej granicy miasta wzdłuż linii kolejowej nr 274 i dalej wzdłuż linii nr 271 w kierunku stacji Wrocław Główny.
- Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Zaporskiej i Owsianej.

- Węzły przesiadkowe międzyosiedlowe:
  - w rejonie Pl. Jana Pawła II;
  - w rejonie skrzyżowania ulic: Ruskiej i Białoskórniczej;
  - w rejonie Pl. Orląt Lwowskich;
  - w rejonie skrzyżowania ulic: Sądowej i Grabiszyńskiej.
- Planowane korytarze tramwajowe:
  - pomiędzy ul. Borowską a ul. Marchijską wzdłuż Alei Śródmieścia Południowego;
  - pomiędzy ul. Legnicką a ul. Długą wzdłuż ul. Poznańskiej.
- Najważniejsze śródmiejskie korytarze drogowe:
  - Aleja Śródmieścia Południowego - pomiędzy placem Społecznym a ul. Robotniczą wraz z przekształceniami w ramach placu Społecznego oraz przekroczeniem bezkolizyjnym linii 274 prowadzącej do Dworca Świebodzkiego;
  - Łącznik Gądowski - pomiędzy ul. Strzegomską a Obwodnicą Śródmiejską wraz z bezkolizyjnym przekroczeniem linii kolejowej 752.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa alejek parkowych, montaż elementów małej architektury, bud przył. elektrycznego i sieci oświetlenia-park kieszonkowy zadanie nr 1, ul. Nowy Świat, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 8/1, 67/1, decyzja nr 97/21 (14-01-2021).
- Budowa odcinka bulwaru miejskiego, ul. Księcia Witolda 46, decyzja nr 668/21 (02-03-2021).
- Budowa 2 kontenerowych stacji transformatorowych, linii kablowych śn i nn, obr. Stare Miasto AM-17; AM-5 dz. ew. nr 1/10, 1/9, 1/11; 1/12, decyzja nr 1365/21 (29-04-2021).
- Budowa boiska sportowego, ul. Lubińska 53, decyzja nr 2301/21 (02-07-2021).
- Przebudowa drogi, ul. Podwale, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 3/1, 5/9, 5/10, decyzja nr 2443/21 (14-07-2021).
- Budowa hotelu 4 gwiazdkowego z garażem podziemnym, pl. Orląt Lwowskich 13-18, decyzja nr 2533/21 (20-07-2021).
- Budowa pomnika niepodległości wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, pl. Legionów, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 29/1, 28, decyzja nr 2878/21 (19-08-2021).
- Nadbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Krupnicza 2-4, decyzja nr 2914/21 (23-08-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Czarnieckiego, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 12/1, decyzja nr 2950/21 (24-08-2021).
- Budowa linii kablowych śr/n oraz linii kablowych n/n wraz ze złączami, ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-11; 9 dz. ew. nr 13/2; 13/26, 13/15, decyzja nr 3018/21 (30-08-2021).
- Budowa ścieżki dla rowerzystów i pieszych wzdłuż nasypu kolejowego pomiędzy Strzegomską a Robotniczą, budowa linii kablowej nn, ul. Strzegomska, obr. Stare Miasto AR-12; AR-20 dz. ew. nr 9, 17/15, 8/12; 1, decyzja nr 3252/21 (16-09-2021).
- Budowa sieci kablowej i złącza kablowego niskiego napięcia, ul. Krupnicza, obr. Stare Miasto AR-24 dz. ew. nr 55, 57/2, decyzja nr 3338/21 (23-09-2021).
- Budowa traktu pieszego wraz z zielenią towarzyszącą, elementami małej architektury, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 9/4, decyzja nr 4282/21 (14-12-2021).
- Przebudowa ulicy wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/12, 1/13, 19/4, 19/6, 20/2, decyzja nr 186/22 (24-01-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 7, decyzja nr 254/22 (28-01-2022).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z budową sieci preizolowanej wraz z odwodnieniem kamionkowym oraz fragmentu sieci w technologii tradycyjnej na sieć preizolą, ul. Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-24; AR-37 dz. ew. nr 61/2; 28/8, 58/6, decyzja nr 327/22 (04-02-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 6KDW, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/26, decyzja nr 361/22 (09-02-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 2/5, 7, 9/3, 9/4, decyzja nr 616/22 (11-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 1/13, 22/7; 7, decyzja nr 649/22 (15-03-2022).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wraz z garażem podziemnym, ul. Księcia Witolda 62-68, decyzja nr 664/22 (16-03-2022).
- Budowa sieci kablowej n/n, ul. Św. Mikołaja 13, decyzja nr 666/22 (16-03-2022).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de 225/160 wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 4, decyzja nr 773/22 (31-03-2022).
- Budowa sieci kablowej śn i nn, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/3, 21/10, decyzja nr 869/22 (11-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinn. garażem podziemnym i zagosp. terenu wraz nadbudową i przebudową budynku dawnej musztry regimentu artylerii po rozbiórce, ul. Dmowskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 3/10, 3/22, 3/20, decyzja nr 1154/22 (19-05-2022).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym po rozbiórce budynku stacji transformatorowej, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/13, 15, decyzja nr 1205/22 (25-05-2022).

- Przebudowa i nadbudowa budynku hali sportowo-rekreacyjnej, ul. Góralska 5, decyzja nr 1266/22 (01-06-2022).
- Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w zakresie przebudowy nawierzchni oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla ośw., ul. Braniborska, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 13/15, 13/26, decyzja nr 1378/22 (14-06-2022).
- Budowa odcinka ciągu pieszego, ul. Ks. Witolda 62-68, decyzja nr 1864/22 (17-08-2022).
- Budowa kanalizacji kablowej, instalowanie urządzeń zasilających oraz urządzeń wraz z osprzętem, Most gen. Sikorskiego, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 1/3, decyzja nr 2120/22 (20-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 7, decyzja nr 2196/22 (28-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej śr/n, ul. Gen. Sikorskiego 26-32, decyzja nr 2356/22 (20-10-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia zasilania rezerwowego, ul. Ścinawska, obr. Stare Miasto AR-1 AR-3 dz. ew. nr 17; 2, 4, decyzja nr 2468/22 (04-11-2022).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 15, decyzja nr 2488/22 (07-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-3 dz. ew. nr 10, 11, decyzja nr 2558/22 (17-11-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego napięcia, ul. Długa, obr. Stare Miasto AR-15; AR-18; AR-19 dz. ew. nr 4/2, 4/5; 1, 2/9, 3, 5; 4/2, decyzja nr 2644/22 (30-11-2022).
- Przebudowa budynku biurowego z usługami w parterze na budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Księcia Witolda 52, decyzja nr 2657/22 (02-12-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia, ul. Gen. W. Sikorskiego 26-32, decyzja nr 2858/22 (30-12-2022).
- Przebudowa ulicy wraz z budową kanału technologicznego, przebud. elektroenergetycznej linii kablowej dla oświetlenia drogowego, bud. elementów kanaliz. deszczowej, ul. Legnicka, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/7, decyzja nr 2864/22 (30-12-2022).
- Przebudowa budynku hotelowo-biurowo-usługowego, ul. Św. Mikołaja 72, decyzja nr 196/23 (01-02-2023).
- Przebudowa budynku przedszkola nr 99, ul. Inowrocławska 9, decyzja nr 232/23 (07-02-2023).
- Budowa i przebudowa sieci cieplnej oraz rozbiórka sieci cieplnej, Pl. Jana Pawła II, decyzja nr 373/23 (28-02-2023).
- Budowa budynku usługowego z częścią hotelową, częścią szkoleniową pod nazwą "Centrum kształcenia wyższego", częścią gastronomiczną oraz parkingiem podziemnym i naziemnym, wraz z niezbędną infrastrukturą po rozbiórce istniejących budynków wraz z infrastrukturą, Robotnicza 40, 40A, 40B, 40C, 40D, decyzja nr 644/2023 (05-04-2023).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Przebudowa drogi w rejonie pl. Strzegomskiego wraz z budową kanału technologicznego, linii kablowej dla oświetlenia drogowego oraz odcinków kanalizacji deszczowej, obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 11/27, 11/26, 16/1, 17/8, 17/19, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, decyzja nr 951/2023 (15-05-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami drogowymi, ul. Grabiszyńska, Manganowa obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, decyzja nr 1169/2023 (13-06-2023).
- Budowa sieci kablowej sn dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku, ul. Zielińskiego, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 21/10, 21/12, 23/2, 25/2; obr. Południe AR-14 dz. ew. nr 33/2, 54/1, 45/2, 46/3, 55/3, decyzja nr 1178/2023 (14-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Prosta, Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-23; AR-30 dz. ew. nr 30/2; 9/1, decyzja nr 1232/2023 (21-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego w ciągu ulicy manganowej, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023 (28-08-2023).
- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia dla zasilania dwóch obiektów handlowo-usługowych, obr. Stare Miasto AR-26; AR-37 dz. ew. nr 105/1, 110/2; 3, decyzja nr 2428/2023 (05-12-2023).
- Budowa sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego 29A, 31, obr. Stare Miasto AR-2 dz. ew. nr 16, 14/14, 10, 14/13, 12/1, decyzja nr 633/2024 (27-03-2024).
- Przebudowa budynku dawnej Miejskiej Kasy Oszczędności i zmiana sposobu użytkowania na funkcję hotelowo-biurową z mieszkaniem towarzyszącym, ul. Rynek 9-11, obr. Stare Miasto AR-26 dz. ew. nr 103/8, decyzja nr 699/2024 (09-04-2024).
- Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Góralska 1, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/158, decyzja nr 980/2024 (16-05-2024).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 "WRO1293A", ul. Grabarska 2, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 44/19, decyzja nr 1675/2024 (14-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie wiaty przystankowej, ul. św. Mikołaja, Kazimierza Wielkiego, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/2, 39/1, 40/4, decyzja nr 1966/2024 (27-09-2024).

- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągową oraz oświetlenia terenu, ul. Trzemeska 4, 6, 8, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 2093/2024 (17-10-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie obiektu handlowo-usługowego, ul. św. Mikołaja 16/17, ul. Rzeźnicza, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 52/8, 70, 28, decyzja nr 2515/2024 (16-12-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Stalowa 67, Spiżowa 17, 29-31, Mosiężna 6, 8, Manganowa 1, 2, Brązowa 1, obr. Grabiszyn AR-10; AR-11 dz. ew. nr 7, 13/10, 6; 2/4, 10/2, 16/10, 16/11, 6/2, decyzja nr 73/2025 (14-01-2025).
- Przebudowa pl. Wolności i ul. Zamkowej w ramach inwestycji pn. „Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem Placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej", obr. Stare Miasto AR-24; AR-32; AR-33 dz. ew. nr 69/2, 67/3, 68/1, 73/8, 70/3, 69/1; 56/2, 54/4, 56/1, 54/3, 54/6; 5/1, 1/4, 1/5, 1/2, decyzja nr 112/2025 (21-01-2025).
- Budowa i przebudowa sieci gazowej i przyłączy niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, obr. Stare Miasto AR-5; AR-6 dz. ew. nr 22/7; 31, 10, 40, decyzja nr 148/2025 (24-01-2025).
- Przebudowa budynku biurowego związana z rozbiórką jego części i połączeniem go z budynkiem sportowo-rekreacyjnym oraz przebudowa i rozbudowa powstałego w wyniku tego połączenia budynku sportowo-rekreacyjnego, ul. Robotnicza 42D, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/147, 4/176, 4/178, decyzja nr 730/2025 (07-04-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, złącza kablowego średniego napięcia oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-29; AR-21; AR-20 dz. ew. nr 12, 2/21, 2/23, 2/24; 19; 2/1, decyzja nr 739/2025 (08-04-2025).
- Budowa budynku biurowo-usługowego - przeniesienie decyzji, ul. Kolejowa 8-10, dz. ew. nr 21/3 AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 841/2025 (23-04-2025).
- Budowa budynku hotelowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Sokolnicza 15, obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 26/3, decyzja nr 1135/2025 (29-05-2025).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/1; 16/1, 19, 3/24, 3/12, 3/6, decyzja nr 1370/2025 (30-06-2025).
- Przebudowa wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń budynku byłego szpitala psychiatrycznego na budynek administracji dla Aresztu Śledczego, ul. Świebodzka 1, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 49, decyzja nr 1533/2025 (18-07-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN (10kV),budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (10/20/0,4kV) oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej (10kV), ul. Robotnicza 22, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 4/3, 18, decyzja nr 1645/2025 (30-07-2025).
- Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Trzemeska, Legnicka, obr. Stare Miasto AR-8 dz. ew. nr 15/9, 15/7, decyzja nr 1940/2025 (04-09-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska 24-24A, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2054/2025 (18-09-2025).
- Przebudowa terenu polegająca na: przebudowie ciągów pieszych, remoncie drogi wewnętrznej i zatok postojowych, budowie: obiektów małej architektury, miejsc parkingowych, instalacji oświetleniowej wraz z rozbiórką wiaty śmietnikowej i pergol w rejonie ul. Rybackiej, ul. gen. Sikorskiego, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 1/13, 16/21, 16/24, 18, 20/2, decyzja nr 2190/2025 (03-10-2025).
- Remont jezdni ul. Antoniego Cieszyńskiego oraz przebudowa ul. Nowy Świat do skweru Szczęsnego Owińskiego w celu wydzielenia drogi dla rowerów, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 8/1, 67/1, 18/2, 11/1, 67/2, decyzja nr 2585/2025 (21-11-2025).
- Budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Góralska 24b, 26, 28, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, decyzja nr 2645/2025 (28-11-2025).
- Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej osiedlowej kanałowej na preizolowaną od komory Ks-I/22/26 do punktu W1 przy budynku ul. Tęczowa 91 i przebudowa wewnątrz istniejących komór cieplnych K-Ib/6; K-Ib/7; Ks-I/22/26, w rejonie ul. Tęczowej, obr. Stare Miasto AR-29 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2732/2025 (10-12-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk zasilanie oświetlenia - rewitalizacja ul. Ruskiej, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 65/3, decyzja nr 128/2026 (23-01-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Karola Szajnochy, Eugeniusza Gepperta, pl. Solny, obr. Stare Miasto AR-24 dz. ew. nr 30/3, 29, 27/1 AR-37 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 451/2026 (12-03-2026).
- Przebudowa I i II piętra skrzydła D pawilonu penitencjarnego wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń biurowych na I i II piętrze oraz ambulatorium na II piętrze na cele mieszkalne w Areszcie Śledczym, ul. Świebodzka 1, obr. Stare Miasto AR-32 dz. ew. nr 49, decyzja nr 541/2026 (23-03-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego garażem podziemnym z usługami w parterze, wraz z budową instalacji: wewnętrznej linii zasilającej nN, instalacji oświetlania zewnętrznego, kanalizacji deszczowej po rozbiórce budynków (dwóch mieszkalnych wielorodzinnych), ul. Braniborska 54, 56, obr. Stare Miasto AR-11 dz. ew. nr 12, 11/3, decyzja nr 705/2026 (13-04-2026).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego segment A, B, C, D wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Robotnicza 24-36, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/5, 4/3, decyzja nr 803/2026 (27-04-2026).

- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia w rejonie ul. Braniborskiej, obr. Stare Miasto AR-9 dz. ew. nr 5/7, 3/2, 13/26, 13/25, decyzja nr 925/2026 (11-05-2026).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym i naziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową instalacji zewnętrznych: instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna oraz częściowa rozbiórka niedokończonego budynku w stanie surowym wraz z rozbiórką istniejącej instalacji wodnej i elektroenergetycznej, ul. gen. Sikorskiego 34 obr. Stare Miasto AR-6 dz. ew. nr 8/2, 9/5, decyzja nr 1065/2026 (28-05-2026).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, obr. Plac Grunwaldzki AR-22 dz. ew. nr 56, 3/21, decyzja nr 1167/2026 (12-06-2026).
- Rozbudowa o blok sportowy oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 97 wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce jego części w ramach zadania pn. „Budowa bloku sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 97 wraz z zagospodarowaniem terenu (i rozbiórką istniejącego bloku sportowego)", ul. Świętej Trójcy, Prosta 16, Iwana Pawłowa 15, obr. Stare Miasto AR-23 dz. ew. nr 32/2, 19/1, decyzja nr 1726/2026 (18-08-2026).
- Przebudowa i budowa ul. Zachodniej, na odcinku od ul. Inowrocławskiej do ul. Rybackiej, wraz z budową linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogowego i kanału technologicznego, ul. Zachodnia, obr. Stare Miasto AR-5 dz. ew. nr 22/9, 1/13, 9/2, 15, 16/21, 16/22, decyzja nr 1839/2026 (08-09-2026).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej (przykanalika) wraz z urządzeniem podczyszczającym i wylotem do zbiornika A Fosy Miejskiej, ul. Podwale, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 4/5, 4/3, 3/1, decyzja nr 1845/2026 (08-09-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie oświetlenia parkowego, ul. Nowy Świat, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 67/1, decyzja nr 1927/2026 (18-09-2026).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie stacji ładowania pojazdów, ul. Nowy Świat, Antoniego Cieszyńskiego, obr. Stare Miasto AR-25 dz. ew. nr 8/1, 18/2, 19/11, 67/1, decyzja nr 1929/2026 (18-09-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**Tak**	~~**Nie**~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**Tak**	~~**Nie**~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~**Tak**~~	**Nie**
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał [36]	Decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 26 maja 2022 r. nr 1225/2022, która następnie została przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 15 lipca 2022 r. nr 1649/2022, a następnie zmieniona decyzją z dnia 1 lipca 2024 nr 1312/2024. Dnia 9 czerwca 2025 roku została wydana decyzja 1225/2025 zmieniająca wyżej wymienione decyzje i zatwierdzająca projekt budowlany zmian. Ostateczność tej została zatwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 7170/2025 z dnia 21 lipca 2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych [37]	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 02.04.2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych 16.10.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Braniborska 10" powstał 1 budynek mieszkalno-usługowy o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych i dwóch kondygnacjach podziemnych.

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zrealizowany został jeden budynek.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:** § 4.7. Powierzchnia użytkowa Lokalu będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt: 77% Środki własne: 23%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:** § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy [38] [39] [40]	**Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:** otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. **Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:** § 1.8. Stosownie do przepisów Ustawy Deweloperskiej w odniesieniu do Przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w art. 6 tej ustawy, w związku z powyższym Deweloper zawarł z Bankiem dnia 21.06.2022 roku umowę, zmienioną aneksem z dnia 16 lipca 2024 dotyczącą prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze 52 1020 1068 0000 1402 0389 9408 (zwanego dalej „Rachunkiem Powierniczym"), w myśl której: - środki Nabywcy na poczet ceny w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą wpłacane na indywidualny rachunek Nabywcy, przypisany przez Dewelopera w ramach Rachunku Powierniczego, zwanego Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy o numerze ……., w formie gotówkowej lub bezgotówkowej przez Nabywcę lub przez osoby trzecie działające na jego rzecz, - chwilą spełnienia świadczenia w przypadku wpłat dokonanych w oddziałach lub agencjach Banku jest data pieczęci uwidoczniona na dowodzie wpłaty, natomiast w przypadku wpłat bezgotówkowych lub gotówkowych dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych jest nią dzień dokonania rozrachunku wpłaconej kwoty na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, prowadzonym przez Bank,	

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">- zgodnie z art. 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w harmonogramie.
- Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego,
- zgodnie z art. 13 Ustawy Deweloperskiej Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,
- zgodnie z art. 16 Ustawy Deweloperskiej W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca,
- zgodnie z art. 17 Ustawy Deweloperskiej Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper.
- zgodnie z art. 18 Ustawy Deweloperskiej W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
- zgodnie z art. 19 Ustawy Deweloperskiej W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.
- wszelkie koszty związane z prowadzeniem Rachunku Powierniczego oraz Indywidualnego Rachunku Nabywcy ponosi Deweloper,</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="4">Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego [41]</td><td>Liczba etapów</td><td>Zakres etapu</td><td>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</td><td>Data zakończenia etapu</td></tr>
<tr><td>I</td><td>1. Działka - 50%
2. Projekt – 50%
3. Prace przygotowawcze – 50%</td><td>15</td><td>30.03.2024</td></tr>
</table>

	II	1. Działka – 100% 2. Projekt – 100% 3. Prace przygotowawcze – 100%	15	30.07.2024
	III	1. Ściana szczelinowa 100% 2. Roboty ziemne – wykop 100% 3. Płyta fundamentowa 80%	10	10.12.2024
	IV	1. Płyta fundamentowa 100% 2. Konstrukcja stanu zero (z wyłączeniem otworów technologicznych) 100% 3. Konstrukcja stanu surowego powyżej zera 20%	10	30.06.2025
	V	1. Konstrukcja stanu surowego powyżej zera 60% 2. Stolarka PCV 20% 3. Ścianki działowe 20% 4. Wykończenie garaży - ocieplenia 70% 5. Instalacje sanitarne 15% 6. Instalacje elektryczne 10%	10	30.11.2025
	VI	1. Konstrukcja stanu surowego powyżej zera 80% 2. Stolarka PCV 50% 3. Ścianki działowe 50% 4. Instalacje sanitarne 40% 5. Instalacje elektryczne 25% 6. Stolarka aluminiowa 80% 7. Tynki wewnętrzne 30% 8. Posadzki wewnętrzne 15% 9. Wentylacja mechaniczna 30%	10	30.01.2026
	VII	1. Konstrukcja stanu surowego powyżej zera (z wyłączeniem otworów technologicznych) 100% 2. Dach 40% 3. Stolarka PCV 80% 4. Ścianki działowe 80% 5. Instalacje sanitarne 50% 6. Instalacje elektryczne 40% 7. Drzwi wewnętrzne 10% 8. Tynki wewnętrzne 60% 9. Posadzki wewnętrzne 30% 10. Wentylacja mechaniczna 50% 11. Elewacja 15%	10	15.04.2026
	VIII	1. Dach 90% 2. Stolarka PCV 100% 3. Ścianki działowe 90% 4. Instalacje sanitarne 75% 5. Instalacje elektryczne 70% 6. Stolarka aluminiowa 100% 7. Drzwi wewnętrzne 50% 8. Tynki wewnętrzne 90% 9. Posadzki wewnętrzne 70% 10. Wentylacja mechaniczna 80% 11. Elewacja 65% 12. Balustrady balkonowe 20% 13. Wykończenie klatek schodowych 20% 14. Windy 80% 15. Sieci i przyłącza 100%	10	30.07.2026
	IX	1. Dach 100%	10	30.10.2026

		2. Ścianki działowe 100% 3. Instalacje sanitarne 100% 4. Instalacje elektryczne 100% 5. Drzwi wewnętrzne 100% 6. Tynki wewnętrzne 100% 7. Posadzki wewnętrzne 100% 8. Wentylacja mechaniczna 100% 9. Elewacja 100% 10. Balustrady balkonowe 100% 11. Wykończenie garaży 100% 12. Wykończenie klatek schodowych 100% 13. Windy 100% 14. Zagospodarowanie terenu 100%		
		Razem	100%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji [42] [43]	**Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki:** § 4.4. Na ostateczną cenę zakupu przedmiotu tej umowy będą miały wpływ wyłącznie następujące czynniki: a) ewentualne różnice pomiędzy powierzchnią określoną w niniejszej umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Jeżeli powierzchnia Lokalu będzie mniejsza, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wyliczoną w oparciu o cenę jednostkową Lokalu opisaną w § 4 ust. 6 niniejszej umowy, wynikającą z różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego. Deweloper oświadcza, że gdy powierzchnia Lokalu będzie większa, Nabywca będzie zwolniony z zapłaty z tytułu różnicy pomiędzy powierzchnią określoną w umowie, a rzeczywistą powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego wyliczonej w oparciu o cenę jednostkową lokalu opisaną w § 4 ust. 6 niniejszej umowy. Każdorazowo w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych, powyżej 2 % (dwóch procent) Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera o powstałych różnicach w powierzchni Lokalu z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio; po bezskutecznym upływie terminu na odstąpienie od niniejszej umowy, Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania różnicy w Cenie zgodnie z powyższymi zapisami. Powyżej zastrzeżone prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało, jeżeli różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian aranżacyjnych dokonanych przez Nabywcę lub Dewelopera na wniosek Nabywcy. b) w przypadku zmiany stawek podatku VAT, w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, cena ulegnie stosownej zmianie, o czym Deweloper poinformuje pisemnie Nabywcę. W przypadku, gdy zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę ceny sprzedaży przedmiotu umowy, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera, z prawem do zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym § 7 ust. 13 i 16 stosuje się odpowiednio. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, to wówczas będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania zawiadomienia.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Zgodnie z wyżej opisaną treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy lit. a. **Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:** § 7.1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: a) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej;

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [44] [45] [46]	b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej; f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tych umów, g) w przypadku gdy po wypowiedzeniu przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; h) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej; i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; j) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a) – e) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, z uprawnieniem do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

	9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy. 10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy i z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 15, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 12. Jeśli na skutek okoliczności od Dewelopera niezależnych, dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany jest wyłącznie do zwrotu Nabywcy wpłaconych przez niego środków w kwocie nominalnej. 13. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej (§7 ust. 7 i 8 niniejszej umowy), Nabywca jest obowiązany wyrazić i doręczyć Deweloperowi w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy, zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w art. 38 Ustawy Deweloperskiej w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. 15. Nabywca ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, z zachowaniem prawa do kary umownej w wysokości 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w przekazaniu Lokalu trwającej powyżej 45 dni, jednak po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Deweloperowi dodatkowego terminu 30 (trzydzieści) dni. W powyższym okresie zwłoki wyłączone jest ustawowe prawo odstąpienia Nabywcy. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności określonych w niniejszym ustępie, zwrot środków pieniężnych wraz z karą umowną wynoszącą 2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 tej umowy, nastąpi na zasadach opisanych w § 7 ust. 15 niniejszej umowy. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, Deweloper dokona zwrotu wpłat dokonanych przez Nabywcę, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia odstąpienia od Umowy i pisemnego wskazania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot. W przypadku zawarcia przez Nabywcę umowy o przelew wierzytelności z Bankiem kredytującym, zwrot środków nastąpi w ciągu 30 (trzydzieści) dni od uzyskania pisemnej informacji z Banku o sposobie rozliczenia dokonanych wpłat. 17. Każdorazowo Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary nie wyczerpią poniesionej szkody. 18. Każdorazowo w przypadku zastrzeżenia dla Stron prawa do odstąpienia od tej umowy, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy licząc od dnia, w którym powinna zostać zawarta Umowa Przyrzeczona zgodnie z zapisami tej Umowy, tj. w terminie do dnia 31 lipca 2028 r.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego

wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 1.5. (...) Deweloper oświadcza, że stosownie do art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej do dnia złożenia wniosku o wpis hipoteki, otrzyma promesę PKO BP SA wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości - ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny; przedmiotowy dokument zostanie udostępniony Nabywcy na jego wniosek, a w przypadku umów zwieranych po złożeniu wniosku o wpis hipoteki będzie stanowił, w formie kopii poświadczonej przez notariusza, załącznik do niniejszej umowy,

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, ~~jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej~~;
3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu~~;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
   b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Powyższe dokumenty znajdować się w siedzibie Dewelopera: 50-207 Wrocław, ul. Dubois 41 i będą udostępnione przyszłemu nabywcy do wglądu na jego wyraźny wniosek od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-17:00.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów

oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.